

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

privind aprobarea documentației cadastrale de modificarea suprafeței de teren a imobilelor
situate în Municipiul Arad, Str. I. Câmpineanu, nr. 1B și 1A,
înscrise în CF nr. 335538 Arad și CF nr. 335537 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 59232/29.06.2026,

Ținând cont de raportul Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul
Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 59233/29.06.2026,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului
Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 335538 Arad și nr. 335537 Arad, solicitarea
Serviciului Cadastru Extravilan, Fond Funciar, nr. 46919/20.05.2026, Referatul de constatare
emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 12/06.04.2026 respectiv fișierul
de măsurători anexă la acesta, fotografiile din fața locului, documentația cadastrală și referatul
întocmite de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996,
republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la
Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.
600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și
carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 907-908 din Legea nr.
287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin.
(3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 335538 Arad, situat
în Municipiul Arad, Str. I. Câmpineanu, nr. 1B, în proprietatea Municipiului Arad, de la 892 mp
la 538 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad
S.R.L., anexa 1, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 335537 Arad, situat
în Municipiul Arad, Str. I. Câmpineanu, nr. 1/A, în proprietatea Municipiului Arad, de la 233 mp
la 167 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad
S.R.L., anexa 2, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul
Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor
interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 59232/29.06.2026

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de modificarea suprafeței de teren a imobilelor situate în Municipiul Arad, Str. I. Câmpineanu, nr. 1B și 1A, înscrise în CF nr. 335538 Arad și CF nr. 335537 Arad”*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3), lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.- extrasul de carte funciară nr. 300381 Arad,

- extrasele de carte funciară nr. 335538 Arad și nr. 335537 Arad,
- solicitarea Serviciului Cadastru Extravilan, Fond Funciar, nr. 46919/20.05.2026,
- Referatul de constatare emis de OCPI Arad cu nr. 12/06.04.2026 respectiv fișierul de măsurători anexă la acesta,
- fotografiile din fața locului,
- documentația cadastrală și referatul întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind:

- modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 335538 Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Câmpineanu, nr. 1B, în proprietatea Municipiului Arad, de la 892 mp la 538 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

- modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 335537 Arad, situat în Municipiul Arad, Str. I. Câmpineanu, nr. 1/A, în proprietatea Municipiului Arad, de la 233 mp la 167 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

p. P R I M A R,
Călin BIBART
VICEPRIMAR,
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA PATRIMONIU

SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ

Nr. 59233/29.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr.59232/29.06.2026 , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de modificarea suprafeței de teren a imobilelor situate în Municipiul Arad, Str. I. Câmpineanu, nr. 1B și 1A, înscrise în CF nr. 335538 Arad și CF nr. 335537 Arad*”,

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 335538 Arad și nr. 335537 Arad,
- solicitarea Serviciului Cadastru Extravilan, Fond Funciar, nr. 46919/20.05.2026,
- Referatul de constatare emis de OCPI Arad cu nr. 12/06.04.2026 respectiv fișierul de măsurători anexă la acesta, fotografiile din fața locului,
- documentația cadastrală și referatul întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3), lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Cadstru Extravilan ,Fond Funciar înregistrat cu nr. 46919/20.05.2026, cu privire la clarificarea situației constatate prin referatul nr. 12/06.04.2026 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad referitoare la imobilele înscrise în CF nr. 335538 Arad și nr. 335537 Arad, s-a procedat la verificarea documentelor și realizarea unor documentații cadastrale. Menționăm faptul că imobilele se află în proprietatea Municipiului Arad.

În urma măsurătorilor realizate de către firma autorizată S.C. Datcad S.R.L. cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens, dar și conform referatul nr. 12/06.04.2026 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad s-au constatat neconcordanțe în evidența grafică a sistemului Oficiului de Cadastru referitoare la cele 2 imobile mai sus menționate.

Menționăm faptul că imobilele sunt clar delimitate în teren prin împrejurimi și/sau elemente materiale identificabile acestea corespunzând modului de folosință actual. Mai mult, nu au fost identificate modificări sau interferențe între proprietăți. Neconcordanțele dintre reprezentarea grafică și situația reală provin din greșeli survenite la momentul înregistrărilor de cadastru sistematic efectuate la nivelul anului 2013.

Astfel se va proceda la modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 335538 Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Câmpineanu, nr. 1B, în proprietatea Municipiului

Arad, de la 892 mp la 538 mp, respectiv modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 335537 Arad, situat în Municipiul Arad, Str. I. Câmpineanu, nr. 1/A, în proprietatea Municipiului Arad, de la 233 mp la 167 mp.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe:

- modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 335538 Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Câmpineanu, nr. 1B, în proprietatea Municipiului Arad, de la 892 mp la 538 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

- modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 335537 Arad, situat în Municipiul Arad, Str. I. Câmpineanu, nr. 1/A, în proprietatea Municipiului Arad, de la 233 mp la 167 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Alina Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan